



WE FIGHT FOR YOU

**CBK LISBOA - Mediadores de Seguros, Lda.**

# RELATÓRIO E CONTAS 2021

## INTRODUÇÃO

Em conformidade com o que está preceituado no pacto social e cumprindo o estipulado nos artigos 65º e 66º do Código das Sociedades Comerciais, vem a Gerência da sociedade CBK LISBOA - Mediadores de Seguros, Lda. apresentar o relatório de gestão e as contas referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2021, para apreciação e respetiva aprovação.

## A CBK LISBOA - MEDIADORES DE SEGUROS, LDA. EM 2021

A CBK Lisboa - Mediadores de Seguros, Lda. é uma sociedade por quotas, constituída a 2 de julho de 1981, com sede em Rua Rodrigues Sampaio n.º 19, 4º andar, sala A e B, Lisboa, e tem como atividade principal mediação de seguros.

O capital social é de 50 000 euros e encontra-se totalmente realizado.

## DESENVOLVIMENTO DA ATIVIDADE

No ano de 2021 notou-se um aumento nas receitas face ao ano de 2020.

	2021	2020	Var 21-20	%
Vendas e Prestação de Serviços	535 850,04	444 149,23	91 700,81	20,65%
	<b>535 850,04</b>	<b>444 149,23</b>	<b>91 700,81</b>	<b>20,65%</b>

## O NÚMERO E O VALOR DE AÇÕES PRÓPRIAS ADQUIRIDAS, ALIENADAS OU DETIDAS

Não houve qualquer negócio entre a sociedade e os seus órgãos sociais.

## EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA SOCIEDADE

É de se esperar que no decurso do ano de 2022, a atividade da CBK LISBOA - Mediadores de Seguros, Lda., venha a crescer apesar da existência da pandemia provocada pelo Covid-19 esteja a afetar de forma direta ou indireta todos os setores de atividade nacional e internacional.

## DÍVIDAS À ADMINISTRAÇÃO FISCAL E A SEGURANÇA SOCIAL

A empresa não tem em mora nenhuma dívida à Administração Fiscal, nem à Segurança Social, nem a quaisquer outras entidades públicas.

## EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram, até à data, eventos com impacto relevante nas demonstrações financeiras referentes a 31 de dezembro de 2021.

## PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A CBK LISBOA - Mediadores de Seguros, Lda., registou no exercício de 2021, um resultado líquido positivo de 80.544,81€ (oitenta mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e oitenta e um cêntimos).

A Gerência propõe que o resultado do exercício tenha a seguinte aplicação:

→ Distribuição de dividendos: 80.544,81€

**SUCURSAIS DA CBK LISBOA - MEDIADORES DE SEGUROS, LDA.**

A CBK LISBOA - Mediadores de Seguros, Lda. não tem sucursais.

Lisboa, 28 de Fevereiro de 2022

~~\_\_\_\_\_  
Ana Maria da Cunha e Silva~~  
Ana Maria da Cunha e Silva  
\_\_\_\_\_  
João Paulo Gomes  
Órgão de gestão

# **CBK LISBOA – Mediadores de Seguros, Lda.**

---

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

---

31 de Dezembro de 2021

**CBK LISBOA - MEDIADORES DE SEGUROS, LDA.****BALANÇO****EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Montantes expressos em EUR)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2021	31-12-2020
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	04	69.396,90	73.124,98
Ativos intangíveis	05	814,57	1.628,91
Investimentos financeiros	06	2.108,81	1.261,27
		<b>72.320,28</b>	<b>76.015,16</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Clientes	07	333.137,36	155.212,32
Diferimentos	09	4.098,76	4.063,31
Outros ativos correntes	10	27.877,91	45.359,24
Caixa e depósitos bancários	11	166.375,64	130.766,65
		<b>531.489,67</b>	<b>335.401,52</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>603.809,95</b>	<b>411.416,68</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio</b>			
Capital subscrito	12	50.000,00	50.000,00
Reservas	12	10.000,00	10.000,00
		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
Resultado líquido do período	12	80.544,81	70.896,96
<b>Total do capital próprio</b>		<b>140.544,81</b>	<b>130.896,96</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	13	333.504,46	188.539,79
Estado e outros entes públicos	08	28.894,74	31.868,66
Financiamentos obtidos	14	-	3.133,67
Outros passivos correntes	15	100.865,94	56.977,60
		<b>463.265,14</b>	<b>280.519,72</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>463.265,14</b>	<b>280.519,72</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>603.809,95</b>	<b>411.416,68</b>

Lisboa, 28 de fevereiro de 2022

*António N. Almeida da Cunha E. A. P.*  
 Orgão de gestão  
*António N. Almeida da Cunha E. A. P.*

*Hugo Fernandes*  
 Contabilista Certificado

## CBK LISBOA - MEDIADORES DE SEGUROS, LDA.

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Montantes expressos em EUR)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
Vendas e serviços prestados	16	535.850,04	444.149,23
Fornecimentos e serviços externos	17	(114.643,35)	(90.883,33)
Gastos com o pessoal	18	(273.087,31)	(239.762,39)
Outros rendimentos	19	1.446,98	20.545,40
Outros gastos	20	(12.022,40)	(10.051,29)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>137.543,96</b>	<b>123.997,62</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	04/05	(30.830,43)	(23.743,32)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>106.713,53</b>	<b>100.254,30</b>
Gastos de financiamento (líquido)	21	(33,61)	(2.458,15)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>106.679,92</b>	<b>97.796,15</b>
Imposto sobre o rendimento do período	22	(26.135,11)	(26.899,19)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>80.544,81</b>	<b>70.896,96</b>

Lisboa, 28 de fevereiro de 2022

*Ana Natalia da Costa Espírito Santo*

*Ana Natalia da Costa Espírito Santo*  
 Órgão de gestão  
*Ana Natalia da Costa Espírito Santo*

*Hugo Fernandes*  
 Contabilista Certificado

## 01. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A CBK Lisboa - Mediadores de Seguros, Lda. é uma sociedade por quotas, constituída a 2 de julho de 1981, com sede em Rua Rodrigues Sampaio n.º 19, 4º andar, sala A e B, Lisboa, e tem como atividade principal mediação de seguros.

O capital social é de 50 000 euros e encontra-se totalmente realizado.

## 02. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras apresentadas têm como referencial contabilístico o Sistema de Normalização Contabilística, aprovado Decreto-Lei 98/2015 de 2 de Junho, tendo sido adotadas as Norma Contabilística para Microentidades do SNC.

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC.

As contas das demonstrações financeiras são comparáveis na sua plenitude com as do período anterior.

## 03. POLITICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

Principais políticas contabilísticas

Bases gerais de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras.

Os **ativos fixos tangíveis** encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e imparidades, acrescidos de eventuais reavaliações.

Os ativos fixos tangíveis são depreciados em quota anual durante as vidas úteis estimadas:

Edifícios e outras construções	4 e 5 anos
Equipamento básico	8 anos
Equipamento de transporte	4 anos
Equipamento administrativo	3 a 8 anos
Outros ativos fixos tangíveis	8 anos

Os **ativos intangíveis** encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes amortizações.

Programas de computadores	3 anos
---------------------------	--------

Os **outros ativos financeiros** estão registados pelo seu valor nominal.

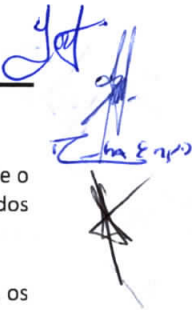
Outras políticas contabilísticas relevantes

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro. As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e "Diferimentos".

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade não tendo a empresa intenção de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações.

As despesas de conservação e reparação que não aumentam a vida útil dos ativos nem resultam em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis foram registadas como gastos do exercício em que ocorrem.



O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas «Outros rendimentos e ganhos» ou «Outros gastos e perdas».

A classificação das locações financeiras ou operacionais é realizada em função da substância dos contratos. Assim, os contratos de locação são classificados como locações financeiras se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse ou como locações operacionais se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse. Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados reconhecendo os ativos fixos tangíveis e as depreciações acumuladas correspondentes e as dívidas pendentes de liquidação de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações dos ativos fixos tangíveis são reconhecidos como gastos na demonstração dos resultados do exercício a que respeitam.

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem salários, ordenados, retribuições eventuais por trabalho extraordinário, prémios de produtividade, comissões, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de Natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pela Administração. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 1 de janeiro do ano seguinte, sendo somente pago durante esse período, pelo que os gastos correspondentes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo.

#### Principais pressupostos relativos ao futuro

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos, são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos, são divulgados nas demonstrações financeiras se forem considerados materialmente relevantes.

#### Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

#### Alterações nas políticas contabilísticas

Não se verificaram quaisquer efeitos resultantes da adoção inicial das NCRF-ME.

#### Alterações nas estimativas contabilísticas

Não se verificaram quaisquer alterações em estimativas contabilísticas.

#### Correções de erros de períodos anteriores

Não se verificaram erros materiais em períodos anteriores.

#### Adoção pela primeira vez da NCRF-ME

Não se verificaram quaisquer efeitos resultantes da adoção inicial das NCRF-ME

#### 04. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 31-12-2021 e em 31-12-2020, os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foram os seguintes:

	Ativo bruto				Saldo em 31-12-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.					
Edifícios e outras construções	69 041,42	61 164,66	-	-	130 206,08	26 001,26	-	-	156 207,34
Equipamento básico	42 217,07	10 354,40	-	-	52 571,47	-	-	-	52 571,47
Equipamento de transporte	30 003,61	-	-	-	30 003,61	-	-	-	30 003,61
Equipamento administrativo	63 460,39	4 092,95	-	-	67 553,34	14 391,50	(1 514,95)	-	80 429,89
Outros ativos fixos tangíveis	8 683,12	3 068,85	-	-	11 751,97	-	(7 001,75)	-	4 750,22
Ativos fixos tangíveis em curso	34 246,14	5 587,93	-	(34 246,14)	5 587,93	-	-	(5 587,93)	-
	<b>247 651,75</b>	<b>84 268,79</b>	-	<b>(34 246,14)</b>	<b>297 674,40</b>	<b>40 392,76</b>	<b>(8 516,70)</b>	<b>(5 587,93)</b>	<b>323 962,53</b>

	Depreciações acumuladas				Saldo em 31-12-2020	Aumentos	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Aumentos	Abates e alienações	Correções e transf.					
Edifícios e outras construções	69 041,42	16 513,54	-	-	85 554,96	23 738,19	-	-	109 293,15
Equipamento básico	41 712,85	1 546,38	-	-	43 259,23	1 546,44	-	-	44 805,67
Equipamento de transporte	30 003,61	-	-	(0,06)	30 003,61	-	-	-	30 003,61
Equipamento administrativo	59 590,02	4 280,93	-	-	63 870,95	4 143,66	-	-	68 014,61
Outros ativos fixos tangíveis	1 272,78	587,89	-	-	1 860,67	587,92	-	-	2 448,59
	<b>201 620,74</b>	<b>22 928,74</b>	-	<b>(0,06)</b>	<b>224 549,42</b>	<b>30 016,21</b>	-	-	<b>254 565,63</b>

	Ativos tangíveis				Saldo em 31-12-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Ativo bruto	Depreciações acumuladas	Imparidades					
Edifícios e outras construções	-	61 164,66	(16 513,54)	-	44 651,12	26 001,26	(23 738,19)	-	46 914,19
Equipamento básico	504,22	10 354,40	(1 546,38)	-	9 312,24	-	(1 546,44)	-	7 765,80
Equipamento de transporte	(0,06)	-	0,06	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	3 870,37	4 092,95	(4 280,93)	-	3 682,39	12 876,55	(4 143,66)	-	12 415,28
Outros ativos fixos tangíveis	7 410,34	3 068,85	(587,89)	-	9 891,30	(7 001,75)	(587,92)	-	2 301,63
Ativos fixos tangíveis em curso	34 246,14	(28 658,21)	-	-	5 587,93	(5 587,93)	-	-	-
	<b>46 031,01</b>	<b>50 022,65</b>	<b>(22 928,68)</b>	-	<b>73 124,98</b>	<b>26 288,13</b>	<b>(30 016,21)</b>	-	<b>69 396,90</b>

#### 05. ATIVOS INTANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 31-12-2021 e em 31-12-2020 os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como nas respetivas amortizações acumuladas, foram os seguintes:

	Ativo bruto				Saldo em 31-12-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.					
Outros ativos intangíveis:									
Programas de computador	9 982,74	2 443,25	-	-	12 425,99	-	-	-	12 425,99
	<b>9 982,74</b>	<b>2 443,25</b>	-	-	<b>12 425,99</b>	-	-	-	<b>12 425,99</b>

	Amortizações acumuladas				Saldo em 31-12-2020	Aumentos	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Aumentos	Abates e alienações	Correções e transf.					
Outros ativos intangíveis:									
Programas de computador	9 982,72	814,36	-	-	10 797,08	814,34	-	-	11 611,42
	<b>9 982,72</b>	<b>814,36</b>	-	-	<b>10 797,08</b>	<b>814,34</b>	-	-	<b>11 611,42</b>

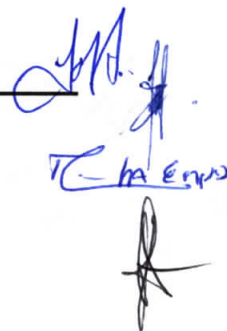
  

	Ativos intangíveis				Saldo em 31-12-2020	Aumentos e revalorizações	Abates e alienações	Correções e transf.	Saldo em 31-12-2021
	Saldo em 01-01-2020	Ativo bruto	Amortizações acumuladas	Imparidades					
Outros ativos intangíveis:									
Programas de computador	0,02	2 443,25	(814,36)	-	1 628,91	-	(814,34)	-	814,57
	<b>0,02</b>	<b>2 443,25</b>	<b>(814,36)</b>	-	<b>1 628,91</b>	-	<b>(814,34)</b>	-	<b>814,57</b>

#### 06. INVESTIMENTOS FINANCEIROS

A estrutura das empresas participadas pela entidade encontra-se como se segue:

	2021	2020
Fundo de Compensação	2 108,81	1 261,27
	<b>2 108,81</b>	<b>1 261,27</b>



### 07. CLIENTES

Apresentamos de seguida a decomposição dos clientes em 31-12-2021:

	Quantia nominal	Imparidade	Valor líquido
Cientes - conta corrente	333 137,36	-	333 137,36
	<b>333 137,36</b>	-	<b>333 137,36</b>

Apresentamos de seguida a decomposição dos clientes em 31-12-2020:

	Quantia nominal	Imparidade	Valor líquido
Cientes - conta corrente	155 212,32	-	155 212,32
	<b>155 212,32</b>	-	<b>155 212,32</b>

### 08. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Apresentamos de seguida a decomposição da rubrica estado e outros entes públicos em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	2021	2020
Autoridade tributária	19 420,08	22 922,48
Segurança social	9 474,66	8 946,18
	<b>28 894,74</b>	<b>31 868,66</b>
<b>Saldos credores</b>		
<b>Corrente</b>		
IRC - A pagar	9 054,01	16 615,01
IRS - Retenção imposto s/ rend.	10 366,07	6 307,47
Contribuição p/ Seg. Social	9 474,66	8 946,18
	<b>28 894,74</b>	<b>31 868,66</b>

### 09. OUTROS ATIVOS CORRENTES

Apresentamos de seguida a decomposição dos outros ativos correntes em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	2021	2020
Fornecedores	10 418,53	9 168,82
Pessoal	3 907,00	30,37
Acréscimos de rendimentos	29,36	-
<b>Outros devedores</b>		
Fundo de Compensação	-	150,15
Refaturação de despesas	1 077,25	951,32
Companhias	8 205,41	28 665,55
Caução Renda	2 700,00	2 700,00
Outros devedores	1 540,36	3 693,03
	<b>27 877,91</b>	<b>45 359,24</b>

### 10. DIFERIMENTOS

Apresentamos de seguida a decomposição dos diferimentos ativos em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	2021	2020
Seguros	918,26	882,81
Rendas	3 180,50	3 180,50
	<b>4 098,76</b>	<b>4 063,31</b>

**11. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS**

A rubrica de caixa e depósitos bancários em 31-12-2021 e 31-12-2020 detalha-se conforme se segue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa	210,60	7,78
Depósitos à ordem	166 165,04	130 758,87
	<u>166 375,64</u>	<u>130 766,65</u>

**12. CAPITAL PRÓPRIO**

Apresentamos de seguida a decomposição do capital próprio em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Capital subscrito	50 000,00	50 000,00
Reservas	10 000,00	10 000,00
	<u>Subtotal</u>	<u>60 000,00</u>
	60 000,00	60 000,00
Resultado líquido do período	80 544,81	70 896,96
	<u>Total</u>	<u>140 544,81</u>
	140 544,81	130 896,96

**13. FORNECEDORES**

Apresentamos de seguida a decomposição dos fornecedores em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores - conta corrente	333 504,46	188 539,79
	<u>333 504,46</u>	<u>188 539,79</u>

**14. FINANCIAMENTOS OBTIDOS**

Apresentamos de seguida a decomposição dos financiamentos obtidos em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	Corrente	Total	Corrente	Total
Loações financeiras	-	-	3 133,67	3 133,67
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 133,67</u>	<u>3 133,67</u>

**15. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Apresentamos de seguida a decomposição dos outros passivos correntes em 31-12-2021 e 31-12-2020:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Clientes	10 300,32	8 854,13
Credores por acréscimos de gastos	39 149,63	31 383,88
Outros credores		
Companhias	40 090,72	6 049,27
Outros credores	11 325,27	10 690,32
	<u>100 865,94</u>	<u>56 977,60</u>

**16. RÉDITO**

O rédito reconhecido pela entidade em 31-12-2021 e em 31-12-2020 é detalhado conforme se segue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>Valor reconhecido</u>	<u>Valor reconhecido</u>
Prestação de serviços		
Comissões de seguros	382 707,96	376 677,56
Outras comissões	153 142,08	67 471,67
	<u>535 850,04</u>	<u>444 149,23</u>

**17. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS**

Os registos em fornecimentos e serviços externos ocorreram conforme segue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Trabalhos especializados	31 555,76	21 666,17
Serviços bancários	127,26	161,64
Publicidade e propaganda	232,24	497,79
Comissões	-	11 474,98
Conservação e reparação	730,79	131,62
Ferramentas e utensílios desgaste rápido	49,89	811,50
Material de escritório	339,37	90,90
Artigos de oferta	642,59	642,61
Eletricidade	2 367,81	1 669,55
Combustíveis	2 902,09	1 470,78
Água	499,33	445,97
Deslocações e estadas	21 423,14	10 339,71
Rendas e alugueres	40 476,84	31 564,73
Comunicação	5 281,85	5 689,20
Seguros	1 419,08	1 068,94
Contencioso e notariado	275,00	105,00
Limpeza, higiene e conforto	6 247,58	3 052,24
Outros serviços	72,73	-
	<u>114 643,35</u>	<u>90 883,33</u>

**18. GASTOS COM O PESSOAL E BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS**

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 31-12-2021 foi de 7 (7 em 31-12-2020).

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Remunerações dos órgãos sociais	39 738,42	39 738,42
Remunerações do pessoal	168 851,46	143 857,26
Indemnizações	-	570,00
Encargos sobre remunerações	48 191,56	43 324,37
Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	1 133,65	1 278,37
Gastos de ação social	274,10	35,10
Outros gastos com o pessoal	14 898,12	10 958,87
	<u>273 087,31</u>	<u>239 762,39</u>

**19. OUTROS RENDIMENTOS**

Os registos em outros rendimentos e ganhos ocorreram conforme segue:

	2021	2020
Excesso de estimativa de imposto	717,15	20 534,66
Correções relativas a exercícios anteriores	723,52	-
Outros rendimentos e ganhos	6,31	10,74
	<b>1 446,98</b>	<b>20 545,40</b>

**20. OUTROS GASTOS**

Os registos em outros gastos e perdas ocorreram conforme segue:

	2021	2020
Impostos	9 806,37	6 222,41
Correções relativas a exercícios anteriores	58,61	1 518,09
Quotizações/Donativos	1 660,00	2 278,87
Multas fiscais	-	31,92
Alienações AFT	497,42	-
	<b>12 022,40</b>	<b>10 051,29</b>

**21. RENDIMENTOS E GASTOS DE FINANCIAMENTO**

Os registos em rendimentos e gastos de financiamento ocorreram conforme segue:

	2021	2020
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros depósitos a prazo	0,34	0,62
<b>Subtotal</b>	<b>0,34</b>	<b>0,62</b>
Juros e gastos similares suportados		
Juros	(33,95)	(2 458,77)
<b>Subtotal</b>	<b>(33,95)</b>	<b>(2 458,77)</b>
<b>Total</b>	<b>(33,61)</b>	<b>(2 458,15)</b>

**22. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO**

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade de 2017 a 2021 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Órgão de Gestão da Entidade entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 2017 a 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultado antes de impostos	106 679,92	97 796,15
Acréscimos à matéria coletável		
Correcções de exercícios anteriores	58,61	1 518,09
Multas, coimas e demais encargos	-	31,92
Depreciações não aceites	2 154,35	7 914,56
Deduções à matéria coletável		
Excesso de estimativa de imposto	(717,15)	-
Depreciações tributadas anos anteriores	(6 512,82)	-
Benefícios fiscais	(830,00)	(780,00)
<b>Resultado tributável</b>	<b>100 832,91</b>	<b>106 480,72</b>
Prejuízos fiscais dedutíveis	-	-
<b>Coleta</b>	<b>100 832,91</b>	<b>106 480,72</b>
Imposto efetivo	20 174,91	21 361,60
Derrama	1 512,49	1 597,26
Tributações Autónomas	4 447,71	3 940,33
<b>Imposto corrente</b>	<b>26 135,11</b>	<b>26 899,19</b>
Taxa média efetiva de imposto	24,50%	27,51%

**23. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

Vai ainda ser deliberado em assembleia geral a distribuição de resultados do ano de 2021 com a divisão prevista no presente Relatório de Gestão.

Lisboa, 28 de fevereiro de 2022

*Ana Paula da Cunha Mendes*  
 Órgão de gestão  
*João Guilherme Costa*

*Hugo Fernandes*  
 Contabilista Certificado